STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 6682
11 maart
2015

Ontwerpbestemmingsplan De Ganskuijl e.o., Amersfoort

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan De Ganskuijl e.o. en het beeldkwaliteitsplan voor iedereen ter inzage ligt. Voor de in het bestemmingsplan geprojecteerde geluidgevoelige bestemmingen moet een zogeheten Hogere grenswaarden Wet geluidhinder (Wgh) worden vastgesteld. Tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ligt ook ter inzage het ontwerpbesluit hogere grenswaarden, overeenkomstig artikel 110a Wgh.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het gebied De Ganskuijl e.o. is onderdeel van het programma Amersfoort Vernieuwt. Met Amersfoort Vernieuwt werken de gemeente Amersfoort, de Alliantie en Portaal aan betere buurten met goede woningen. Buurten waar mensen zich veilig voelen en prettig met elkaar samenleven, leren en werken. Nu is het gebied tussen de Gasthuislaan en de Den Wijnbergh aan de beurt voor een flinke verbeterslag. In dit gebied worden 4 portieketageflats aan de Den Wijnbergh gerenoveerd en 6 portieketageflats aan de Gasthuislaan worden gesloopt en vervangen door nieuwbouw.
De voorkeurswaarde voor geluidsbelasting vanwege wegverkeer bedraagt 48 dB. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat deze voorkeursgrenswaarde voor van de woningen gelegen langs de Gasthuislaan wordt overschreden. De geluidsbelasting vanwege de Gasthuislaan bedraagt ten hoogste 55 dB. Vandaar dat er hogere waarden voor deze woningen moeten worden verleend.

Procedure ontwerpbestemmingsplan

Van donderdag 12 maart 2015 tot en met woensdag 22 april 2015 ligt het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken en het beeldkwaliteitsplan (opgenomen als bijlage 1 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan) ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1. Het ontwerpbestemmingsplan kan via de landelijke voorziening http://www.ruimtelijkeplannen.nl en in pdf via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen (klik op ‘zoeken in alle plannen via de kaart) worden geraadpleegd.
Gedurende de periode van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan aan de gemeenteraad kenbaar maken. Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

- **Schriftelijk**: een brief schrijven en deze per post verzenden naar:
  De gemeenteraad
  t.a.v. mevrouw S.E. Eigenhuis
  postbus 4000
  3800 EA Amersfoort
- **Online formulier**: Zienswijze indienen (DigiD).
  Met dit formulier kunt u digitaal een zienswijze indienen, inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Het formulier is te vinden op www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen, en klik vervolgens op “Planprocedure: hoe komt een bestemmingsplan tot stand?”.
  Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht. Meer weten over DigiD?

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienswijze wordt op de zelfde manier behandeld. Daarnaast bestaat de mogelijkheid voor het mondeling kenbaar maken van een zienswijze. Hiervoor kunt u op werkdagen telefonisch contact opnemen met mevrouw S.E. Eigenhuis via telefoonnummer (033) 469 5124

Procedure ontwerpbesluit hogere grenswaarden wegverkeerslawaai

Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden ook schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wgh aan burgemeester en wethouders kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar burgemeester en wethouders, t.a.v. mevrouw S.E.

Eigenhuis postbus 4000, 3800 EA Amersfoort. Voor het mondeling kenbaar maken van een zienswijze kunt u telefonisch contact opnemen met mevrouw S.E. Eigenhuis telefoonnummer: 033 469 5124. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wgh kan ook digitaal worden geraadpleegd via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen (klik op ‘zoeken in alle plannen ‘via de kaart’).